

Nazareth, 1^{ste} afdeling, sectie D

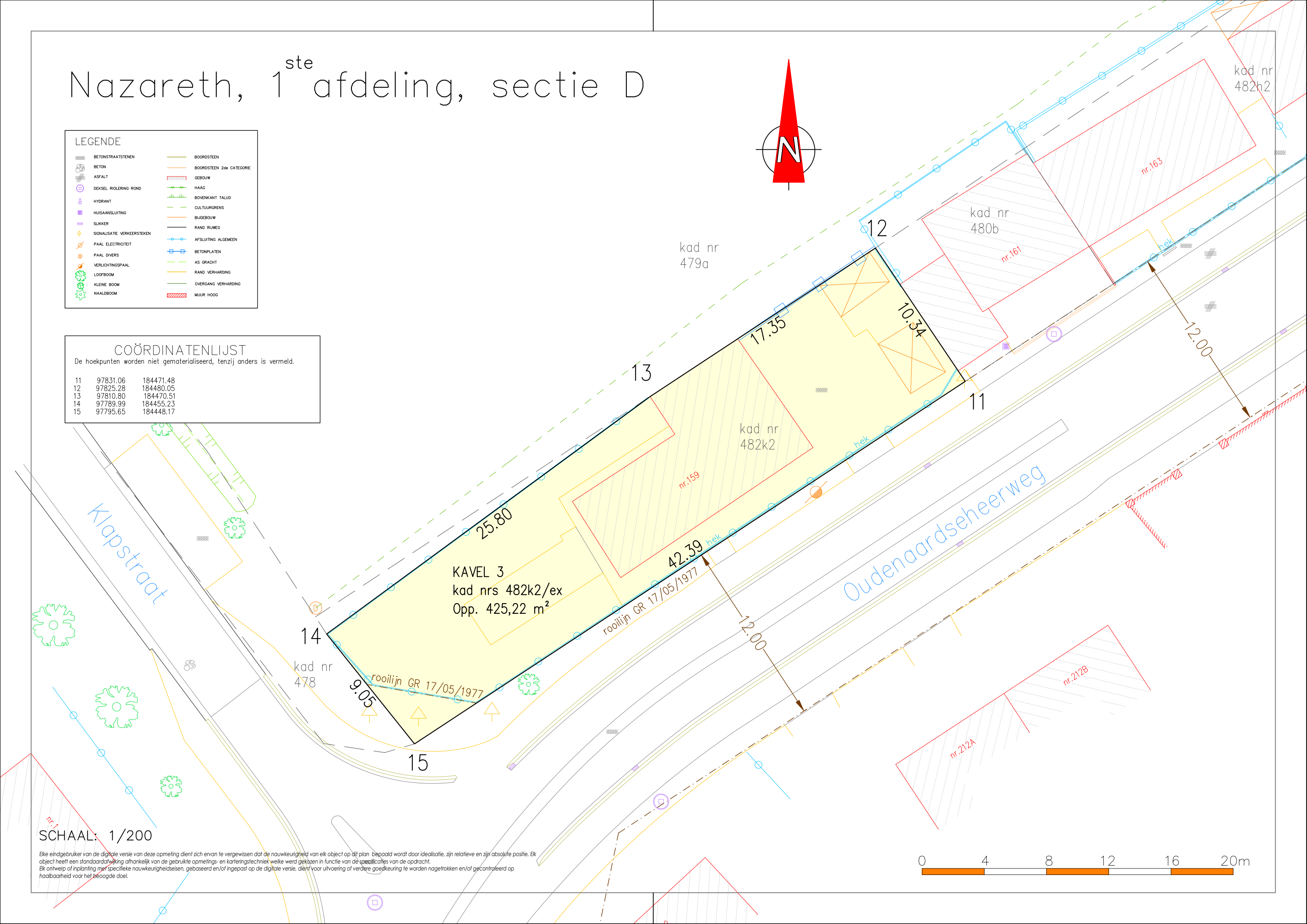
LEGENDE

BETONSTRAATSTENEN	BOORDSTEEN
BETON	BOORDSTEEN 2de CATEGORIE
ASFALT	GEBOUW
DEKSEL RIOLERING ROND	HAAG
HYDRANT	BOVENKANT TALUD
HUISAANSLUITING	CULTUURGRENS
SUKKER	BUGEBOUW
SIGNALISATIE VERKEERSTEKEN	RAND RUWEG
PAAL ELECTRICITEIT	AFSLUITING ALGEMEEN
PAAL DIVERS	BETONPLATEN
VERLICHTINGSPAAL	AS GRACHT
LOOFBOOM	RAND VERHARDING
KLEINE BOOM	OVERGANG VERHARDING
NAALDBOOM	MUUR HOOG

COÖRDINATENLIJST

De hoekpunten worden niet gematerialiseerd, tenzij anders is vermeld.

11	97831.06	184471.48
12	97825.28	184480.05
13	97810.80	184470.51
14	97789.99	184455.23
15	97795.65	184448.17



Afbakeningsplan

Op datum van 18 december 2023

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bvba, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)),

en hierbij vertegenwoordigd door Michel Daeninck, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0393,

overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9810 Nazareth, Oudenaardseheerweg 159

en kadastraal gekend als Nazareth, 1 afd, sectie D, deel van nr 482k2.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd Kavel 3, voorgesteld door de veelhoek "11-12-13-14-15-11" een oppervlakte heeft van:

425 m² 22 dm² (vierhonderdvijfentwintig m² tweeëntwintig dm²)

Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW.
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

Beschrijving van de grenzen:
De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.
- lijn 11-15-14: deels onzichtbaar en deels volgens afsluiting (bron n°1)
- lijn 11-12: gevellijn en afsluiting (bron n°3 en n°4)
- lijn 12-13: gevellijn en afsluiting (bron n°3 en n°4)
- lijn 13-14: nieuwe grenslijn volgens afsluiting (bron n°3)
Geraadpleegde documenten - bronnen:
1: Rooilijnplan GR 17/05/1977.
2: Metingsplan landmeter-expert M. DAENINCK d.d. 22/04/2021.
3: Feitelijke toestand en wettelijke vermoedens.
4: Kadastrale mutatieschetsen (jaar/n°): 1852/48, 1878/4, 1879/4, 1880/42, 1890/35, 1892/9, 1895/4, 1899/5, 1908/6, 1910/4, 1914/11, 1923/7, 1933/12, 1955/17, 1961/17, 1977/14.
Opmerking:
- De afsluitingen langs de straatzijde volgen de ontwerp-rooilijn GR 17/05/1977. Er werd echter geen kadastrale mutatie gevonden waaruit een effectieve grondinname tot realisatie van de rooilijn blijkt. De grondstrook tussen de grenslijn 14-15-11 en de afsluiting is feitelijk belast met een publieke erfdiensbaarheid van overgang.

Dossiernr: 2023-SOG-M_20230606
Ref AAPD:

Michel Daeninck
landmeter-expert

DAENINCK-AUDENAERT
landmeetkundig bureau

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv
Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem
www.lbda.be

DAENINCK MICHEL
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0393
tel. 09 430 94 55
gsm 0475 33 23 55
michel@lbda.be

AUDENAERT KRIS
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0394
tel. 09 430 94 55
gsm 0495 80 21 66
kris@lbda.be